



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA A CONTRATAÇÃO DE EXECUÇÃO PLANOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO – PPCI DO ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Processo 2018/38593

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Portaria SMO: 186.813 de 25 de fevereiro de 2025.

Portaria SMC: 188.484 de 25 de abril de 2025.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente processo se refere à execução de obra de Planos de Prevenção Contra Incêndio (PPCI) do Arquivo Histórico Municipal João Spadari Adami (AHMJSA).

Endereço: Avenida Júlio de Castilhos, 318

CEP: 95.020-576

Bairro Nossa Senhora de Lourdes

Caxias do Sul - RS

Destacamos que a presente obra irá solucionar um problema institucional, visto que desde a inauguração de sua sede, em 1999, e mesmo sendo um patrimônio tombado nos níveis estadual e municipal, o AHMJSA não apresenta qualquer estrutura estratégica com medidas de segurança para prevenir e combater incêndios e salvaguardar sua estrutura física, equipamentos e mobiliário. A obra garantirá, ainda, a segurança das pessoas que transitam em seus espaços comuns – servidores, usuários, pesquisadores, participantes de ações culturais, entre outros, a proteção do patrimônio documental da cidade de Caxias do Sul e a diminuição dos riscos de incêndio. Dessa forma e com o respaldo técnico, a maneira de solucionar esse problema é com a implantação do Plano de Prevenção Contra Incêndio (PPCI).

4. ÁREA REQUISITANTE*

Secretaria Municipal da Cultura – SMC

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO*

- Cumprimento de todos os requisitos do edital. Especificamente da área técnica, considerar as sugestões e observações contidas nos projetos básicos de arquitetura e complementares executivos, bem como o Termo de Referência.
- Contratação sem caráter continuado.
- Atendimento do Memoriais Descritivos com o uso da boa técnica;
- Duração inicial do contrato estimada é de **90 (noventa) dias**

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO*

- Qualquer empresa que atenda os requisitos do edital pode participar da licitação. Em relação às questões construtivas, a análise será detalhada pela equipe de projeto da SMO que acompanhará e fiscalizará sua execução.



7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO*

- Os projetos serão desenvolvidos respeitando as normas técnicas vigentes, buscando qualidade técnica e economicidade ao Município, sem prejuízo do desempenho. A execução deve respeitar os projetos e da mesma forma buscar qualidade técnica e economicidade.
- A empresa contratada pela execução deverá prestar assistência técnica/garantia durante o período mínimo de 5 anos da entrega da obra ou conforme constar em contrato.
- A execução dos projetos e serviços pertinentes a licitação deve observar as seguintes normas: Código Municipal de Edificações 636/2020 e suas alterações, Plano Diretor de desenvolvimento integrado (PPDI – LC 589/2019) e suas alterações, e demais normas e legislações vigentes pertinentes a obras, que se enquadrem no Edital.
- Entregar projeto as *built*, lista de executores, manual de uso e manutenção.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS*

- As quantidades serão descritas na planilha orçamentária.
- Os quantitativos são baseados nos projetos, de acordo com os critérios de medição do SINAPI.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO*

- Estima-se o custo de aproximadamente R\$ 125.000,00 para a execução do objeto deste ETP.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Optou-se pelo não parcelamento dos itens pertencentes ao objeto em tela em virtude da urgência no atendimento à demanda apresentada, que há alguns anos tornou-se histórica, além de evitar o dispêndio de recursos com mais de uma licitação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para viabilizar o objeto em questão.

12. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

Até o momento não há previsão com relação ao Plano Anual de Contratações que ainda será implementado.

13. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- O Arquivo Histórico Municipal João Spadari Adami tem como finalidade receber, organizar, acondicionar, preservar e dar acesso ao patrimônio documental de Caxias do Sul. Composto por três unidades - Arquivo Público, Arquivos Privados e Banco de Memória Oral - a instituição também desenvolve pesquisas e publicações, como forma de divulgar o seu acervo e contribuir para o conhecimento da história do município.
- Ao longo dos anos, o AHMJSA desenvolveu projetos e parcerias com instituições públicas e privadas, nacionais e internacionais, visando a preservação, acesso e difusão do patrimônio documental sob sua guarda, além de realizar ações educativas voltadas a instituições de ensino fundamental, médio e acadêmico, por meio de visitas técnicas, temáticas e de Educação Patrimonial.



- No período 2021-2024, o AHMJSA atendeu mais de 16 mil pesquisadores, deu acesso a mais de 52 mil documentos e fez o processamento técnico de mais de 70 mil itens documentais. Foram atendidos mais de 1.100 alunos de instituições de ensino fundamental, médio e acadêmico nas atividades de Educação Patrimonial, mais de 2 mil pessoas participaram dos eventos calendarizados da instituição e das 19 exposições abertas para visitação no período. As ações afirmativas implantadas de 2021 a 2024, trouxeram à instituição um público de mais de 1.700 pessoas.

14. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- O gestor designado para este contrato é Andressa Bossler – matrícula 36.672, fiscal do contrato é Catiúscia Xavier – matrícula 17.864 e o fiscal técnico será designado em momento oportuno pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

Os recursos financeiros necessários para a execução da referida obra são oriundos do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC com o MP.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS*

Segundo declaração da SEMMA a atividade em questão não se enquadra e qualquer Código de Ramo (CODRAM) elencado da Resolução CONSEMA nº372/2018 e suas alterações, estando, portanto, isenta de licenciamento ambiental municipal.

As obrigações da contratada envolvem normas ambientais para a execução do serviço. O serviço de engenharia consiste na reforma e ampliação de um bem material específico já construído. Objetiva-se, assim, manter-se ou se aumentar a eficiência da utilidade a que se destina. Outras questões consideradas são a acessibilidade, segurança no trabalho e o respeito a normas e legislações vigentes.

Movimentação de terra e geração de resíduos, devem ser devidamente descartados pela contratada.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE*:

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

*** - Os itens em questão foram desenvolvidos pelos técnicos da SMOSP, sendo os outros itens não assinalados com * de responsabilidade da SMC.**

Documento assinado digitalmente



CRISTIAN DEBONI DE LIMA

Data: 22/08/2025 16:23:58-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Cristian Deboni de Lima – CAU A47.143-7

Gerente de Projetos de Edificações e Equipamentos Públicos – SMO

Documento assinado digitalmente



CATIUSCIA XAVIER

Data: 22/08/2025 16:06:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Catiúscia Xavier – matrícula 17.864

Diretora do Arquivo Histórico Municipal João Spadari Adami